



# IMPANTI TERMICI E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PER I CONDOMINI

## Decreto Legislativo n 102/2014

Obbliga tutti i condomini che sono alimentati da teleriscaldamento o da sistemi di riscaldamento centralizzato, **“alla contabilizzazione del calore”**, per la corretta suddivisione delle spese di riscaldamento delle parti comuni e degli appartamenti, secondo la



## Normativa UNI 10200:2013

La normativa che indica quali sono i criteri che si devono adottare per la **“ripartizione delle spese di climatizzazione invernale ed acqua calda sanitaria”**, tra i quali la **determinazione dei nuovi millesimi di riscaldamento.**

La spesa totale annua sarà dovuta dalla somma delle spese energetiche (volontaria) **“Se”** più la spesa fissa **“Sf”** (involontaria).



$$T=Se+Sf$$



## *Entro quando?*

La scadenza massima per adempiere a questa normativa è il **31/12/2016**

Per i condomini che non verranno messi a norma ci saranno delle sanzioni pecuniarie.



### **N.B.**

- Le spese devono essere ripartite secondo i consumi e non secondo i millesimi condominiali.
- Non possono avere valore decisioni condominiali che ripartiscano esclusivamente secondo i millesimi.
- La “quota fissa” non può più essere determinata arbitrariamente, ma deve essere frutto di una diagnosi energetica.

## *Ai condomini cosa comporta*

- Diagnosi energetica per la determinazione delle grandezze atte al calcolo della nuova tabella millesimale secondo il fabbisogno energetico secondo UNI10200:2013 da **Professionisti abilitati L 10/91**
- Progetto termico del sistema di termoregolazione e contabilizzazione secondo UNI10200:2013 da **Professionisti abilitati L 10/91**
- Installazione di termo valvole
- Installazione contabilizzatore di calore



In quanto **Professionisti abilitati L 10/91** esperti nella Diagnosi energetica e progettazione di sistemi di termoregolazione/contabilizzazione, offriamo i nostri servizi al Condominio per assolvere alla normativa, in collaborazione con l'installatore scelto per il montaggio dei sistemi.